



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/17-10/654

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-12

Zagreb, 26. srpnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

**ODLUKU**

o prodaji nekretnine u k.o. Supetarska Draga

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje nekretninu označenu kao zk.č.br. 1742/16, kod Murve, potok površine **38 m<sup>2</sup>**, upisanu u z.k.ul. 2300, k.o. Supetarska Draga, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rab, Općinskog suda u Crikvenici.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, KLASA: UP/I-350-07/18-02/21, URBROJ: 2170/1-03-07/4-18-05 od 19. lipnja 2018. godine, na kojoj je izgrađena građevina sukladno Rješenju o izvedenom stanju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, KLASA: UP/I-361-03/13-14/266, URBROJ: 2170/1-03-07/1-18-15 od 23. veljače 2018. godine.

**II.**

Kupoprodajna cijena zemljišta k.č.br. 1742/16, k.o. Supetarska Draga, ukupne površine 38 m<sup>2</sup>, iznosi 24.300,00 kn (slovima: dvadesetčetiristisučetristokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obavezan platiti i iznos od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

**III.**

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknada iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje